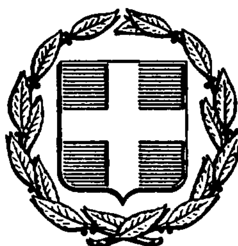


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 44

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου ως παιδικής χαράς, στο Ο.Τ. 16 του συνοικισμού Διαλεχτού Επαρχίας Νέστου 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στα Ο Τ 927 και 934α (οδός Κονδυλάκη) 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο Τ 803 3

Καθορισμός ορίου και όρων δόμησης του οικισμού Δίου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83674 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου ως παιδικής χαράς, στο Ο.Τ. 16 του συνοικισμού Διαλεχτού Επαρχίας Νέστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971, όπως τροποποίησε τον Α.Ν. 314/1968.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Την υπ' αριθ. 17/14.7.1985 απόφαση του Κ.Σ. Διαλεχτού.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., όπως διατυπώθηκε στην 4/109 της 22.5.1985 πράξη του.

Επειδή η δημιουργία παιδικής χαράς καλύπτει αντίστοιχες ανάγκες του οικισμού.

Επειδή τα υπόψη διαθέσιμα κοινόχρηστα οικόπεδα 133 και 135 του Ο.Τ. 16 σαν θέση κρίνονται κατάλληλα για τη δημιουργία της παιδικής χαράς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διαλεχτού και χαρακτηρίζουμε την έκταση που καλύπτουν τα 133 και 135 οικόπεδα του Ο.Τ. 16 σαν χώρο δημιουργίας ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, όπως φαίνεται και στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΔΙΑΛΕΧΤΟ

ΚΛ. 1:1000.



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 83674 / 7-11-1985
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ΔΙΑΛΕΧΤΟΥ
σχετικά με καθορισμό χώρου Παιδικής Χαράς

Καβάλα 7-11-1985
Ο Πρ/νος Τ.Π και Π.Ε
α.α.

Αριθ. 7123 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στα Ο Τ 927 και 934α (οδός Κονδυλάκη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τά άρθρα 3,9,70 αυτού.

β) Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υ Β Ε Νομάρχες αρμοδιότητες κλπ.

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

δ) Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κλπ.

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3. Την 235/1981 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο Τ 927 και 934α (οδός Κονδυλάκη.)

4. Τις βεβαιώσεις του Δήμου Βόλου για αρτιότητες οικοπέδων κλπ.

5. Την πράξη 28/22.10.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου εν μέρει σύμφωνα με τη σχετική πρόταση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εν μέρει για τη διατήρηση της Ο Γ όπως έχει (Τμήμα Ο Γ στο Ο Τ 927), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στην οδό μεταξύ των Ο Τ 927 και 934α (οδός Κονδυλάκη) σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ Μαγνησίας δηλ. Διαπλάτυνση της οδού Κονδυλάκη και αλλαγή κατεύθυνσης της πλήν του Τμήματος της οικοδομικής γραμμής στο Ο Τ 927 όπου οι κατασκευές βρίσκονται στο πλάτος της οδού Κονδυλάκη, σύμφωνα με το σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΑΤΣ

ΟΔΟΣ ΓΚΕΣΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ
ΟΔ. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ
ΟΔ. ΓΚΕΣΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ

0 10 20 30 40 50

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΡΑΓΑΤΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1.	Οἰκονόμου Ἰωάννης	Νέα ἰσόγεια οἰκία ἀντισεισμική κεραμοσκεπής καί παλιά ἰσόγεια κεραμοσκεπής.
2.	Φασουλίδου Αἰκατερίνη σύζ. Σταματίου	Νέα διώροφη οἰκία ἀντισεισμική πλακοσκεπής.
3.	Βαΐτση Εὐανθία	Παλιά ἰσόγεια οἰκία κεραμοσκεπής καί νέα διώροφη ἀντισεισμική πλακοσκεπής.
4.	Μανουλίδου Αἰκατερίνη	Νέα ἰσόγεια οἰκία ἀντισεισμική πλακοσκεπής καί παλιά ἰσόγεια κεραμοσκεπής
5	Κότσια Αἰκατερίνη σύζυγος Ἠλία	Παλιά ἰσόγεια κεραμοσκεπής οἰκία
6	Τζαλούχου Δήμητρα σύζ. Ἀναστασίου	Νέα διώροφη ἀντισεισμική οἰκία πλακοσκεπής
7.	Μπέρτσας Χρῆστος	Νέα ἰσόγεια -"- -"- -"-
8.	Παναγούλιας Νεοκλῆς	Παλιά -"- κεραμοσκεπής -"-
9.	Καρμπᾶς Ἀργύριος	Νέα διώροφη ἀντισεισμική -"- πλακοσκεπής
10.	Διονᾶς Γεώργιος	Νέα ἰσόγεια -"- -"- -"-
11	Μπέης Ἰωάννης	Νέα διώροφη -"- -"- -"-
12.	Παπαζήσης Κων/νος	Νέα ἰσόγεια -"- -"- -"-
13	Ἄγνωστος	Οἰκόπεδο
14	Τσώνης Βασίλειος	Παλιά ἰσόγεια οἰκία κεραμοσκεπής
15.	Μήτσου Κλεάνθης	Νέα διώροφη ἀντισεισμική οἰκία πλακοσκεπής
16.	Χαχώνης Δημήτριος	Νέα ἰσόγεια οἰκία ἀντισεισμική κεραμοσκεπής

Π: παλιά οἰκία   Ν: νέα οἰκία.

7123
14 - 11
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ν. Μαγνησίας
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η προϊσταμένη Τ.Π.Δ΄ Π.Ε.
Ν. Μαγνησίας
ΑΝ. ΠΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. μηχανικός με 40θ.

Βόλος 5-11-85
Ο Εισηγητής
ΜΙΧ. ΒΑΙΡΑΣ
Πολ. μηχανικός Α΄
Τοπογρ. μηχαν. με 40θ

Αριθ. 7305 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο Τ 803.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τά άρθρα 3,9,70 αυτού.

β) Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υ Β Ε Νομάρχες αρμοδιότητες κλπ.

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

δ) Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κλπ.

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης.

3. Την 189/1976 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο Τ 803 γιά την αναγνώριση παρόδου σ' αυτό.

4. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα οικοπέδων κλπ.

5. Την πράξη 29/29.10.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με αριθμό 189/76 σε συνδυασμό με την 29/1977 απόφαση Δ Σ Βόλου.

6. Την 29/1977 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία αποδέχεται τις ενστάσεις κατά της 189/1976 απόφασης ΔΣ Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο Τ 803 και αναγνωρίζουμε την ιδιωτική πάροδο που είναι σ' αυτό ως πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Νέα Δημητριάδα

ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ

ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7305 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΩ 20-11-86 196

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & ΠΕ
Ν. Μαγνησίας

ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. Μηχανικός με Α' β.

Ο Εισηγητής

ΜΙΧ. ΒΑΙΩΡΑΣ
Πολ. μηχανικός Α'
Τοπ. μηχανικός με Α' β.

Αριθ. ΤΠ 6524 (4)

Καθορισμός ορίου και όρων δόμησης του οικισμού Δίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 5 του άρθρου 42 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85.

2. Το Π.Δ/γμα της 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ').

3. Την με αριθ. 4518/12.7.85 απόφασή μας με την οποία έγινε η κατάταξη των οικισμών του Ν. Πιερίας, στις κατηγορίες που προβλέπει το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ') Π.Δ/γμα και με την οποία ο οικισμός του Δίου έχει χαρακτηρισθεί σαν τουριστικός οικισμός.

4. Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 στο οποίο φαίνεται ο οικισμός Δίου.

5. Τις με αριθ. 51/85 και 57/85 αποφάσεις του ΚΣ Δίου.

6. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

7. Την σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Πιερίας από το πρακτικό της συνεδρίασης της 4ης Σεπτέμβρη 1985, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Δίου όπως αυτό φαίνεται πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέλος αυτής και το προσδιορίζουμε από τα παρακάτω σημεία:

Το 1 σημείο του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων του οικισμού (γωνία του αδιανέμητου τμήματος των Σαρακατσαναίων). Το 2 κατοικία Παλιογιάννη Αστερίου. Το 3 κατοικία Παλιογιάννη Κων/νου. Το 4 σημείο του ορίου του σχεδίου του οικσμού. Το 5 αποθήκη Μπανιά Γεωργίου. Το 6 σταύλος Κουτρουλού Γεωργίου. Τα 7,8,9,10,11,12,13,14, και 15 σημεία του ορίου του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 7 έως και 15 συμπίπτει με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 16 κατοικία Ζαβαντία Βασιλείου. Το 17 κατοικία Ζαβαντία Γεωργίου. Τα 18,19, 20,21,22,23,24,25,26, και 27 είναι σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 18 έως και 27 συμπίπτει με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων.

Β. Καθορίζουμε τους όρους δόμησης του οικισμού ως εξής:

1.Αρτιότητα.

α) Εντός του ορίου του οικισμού ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός του παραπάνω ορίου θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3.5.85.

γ) Επίσης θεωρούνται άρτια κατά παρέκλιση όσα οικόπεδα μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας έχουν εμβαδόν 300 τ.μ.

δ) Για την αρτιότητα των οικοπέδων προσμετράται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης.

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο 60% της επιφάνειας τους για κατοικία ή μικτή χρήση.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων εμβαδού 240 τ.μ. Επί πλέον επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων μέχρι μέγιστης επιφάνειας 60 τ.μ. υπό τον όρον ότι η συνολική κάλυψη του οικοπέδου δεν υπερβαίνει το μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.

γ) Για περίπτωση οικοπέδων μικροτέρων των 200 τ.μ. ισχύει η παρ. 2γ του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24.4.85.

δ) Επιτρέπεται η υπέρβαση της παραπάνω επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των ορόφων (240 τ.μ.) προκειμένου για ειδικά κτίρια για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4 και γιά κτίρια κοινής ωφέλειας για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8.

3. Σύστημα δόμησης.

Σαν σύστημα δόμησης των οικοπέδων ορίζεται το σύστημα των πτερύγων.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων και μέγιστο ύψος των κτιρίων.

α) Ο μέγιστος αριθμός των ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) ανεξάρτητα από το πλάτος της οδού.

β) Σαν μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζεται τα 7,50 μ. μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό η διαμορφωμένο έδαφος.

γ) Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίριο μετά την ισχύ της παρούσας επιτρέπεται η υπέρβαση του ύψους των 7,50 μ. μέχρι ενός (1,00) μέτρου εφ' όσον είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου μέσα στα 7,50 μ.

5. Ειδικοί όροι δόμησης.

α) Όλες οι μελέτες για έκδοση έδειας ανέγερσης οικοδομών θα ελέγχονται από την ΕΕΑΕ του Νομού Πιερίας.

β) Επιβάλλεται στέγη κεραμοσκεπής με βυζαντινά, ρωμαϊκά ή γάλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου με κλίση μέχρι 35% και ύψος μέχρι 1,80 μ.

γ) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων θα είναι λευκού χρώματος.

δ) Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο το ½ του μήκους κάθε όψης κτιρίου.

ε) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων θα είναι σιδερένια ή ξύλινα.

ζ) Αναλογία εξωτερικών ανοιγμάτων πρός το σύνολο της επιφάνειας του ισογείου 2/10 και του ορόφου 3/10. Για κτίρια μικτής ή ειδικής χρήσης κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

η) Περίφραξη του οικοπέδου κατά την πρόσοψη πλήρης τοιχοποιία σε λευκό χρώμα μέχρι ύψους 0,70 μ. και στη συνέχεια μεταλλικό ή ξύλινο κιγκλίδωμα. Κατά τά λοιπά θα ισχύουν οι γενικές διατάξεις δόμησης των άρθρων 5,6 και 7 του Π.Δ/τος της 24.4.85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 10 Οκτωβρίου 1985

Η Νομάρχης

ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ